



**РЕШЕНИЕ № ВА - 2/ЕО/2013 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и становище на Регионална здравна инспекция /РЗИ/ - Добрич (изх. № РД-196/18.01.2013 г.),

**РЕШИХ**

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) от "за складови бази" в "жилищно строителство" в поземлени имоти №№ 39459.7.44 и 39459.2.60, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване «за складови бази», с обща площ 11.665 дка, по кадастралната карта (КК) на с. Кранево, община Балчик, собственост на възложителя.

Възложител: "НЕПЕКС" ООД,

седалище и адрес на управление: ул. „Сан Стефано“ № 6, гр. Добрич.

Характеристика на плана:

Изработеният проект е за изменение на ПУП-ПЗ за имоти №№ 39459.7.44 и 39459.2.60, с обща площ 11.665 дка по КК на с. Кранево, община Балчик от "за складови бази" в "жилищно строителство".

Предвижда се всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на имотите.

Достъпът е осигурен чрез съществуващ път (асфалтов), предвижда се изграждане на пътна връзка (подход).

Предвижда се: при присъединяването на имотите към електроразпределителната мрежа да се ползва съществуващата ел. изграденост на района; водоснабдяването - от съществуващата водопроводна мрежа; битово-фекалните отпадъчни води да се отвеждат във водоплътни черпателни ями, съгласно представената информация от възложителя.

Планът е разработен в съответствие с допускане на кмета на община Балчик и становище на гл. архитект на общ. Балчик за изменение на ПУП-ПЗ за ПИ №№ 39459.7.44 и 39459.2.60 по КК на с. Кранево, общ. Балчик.

Местоположението на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотите, предмет на ПУП, попадат в границите на защитена зона (ЗЗ) за опазване на дивите птици „Батова“ (BG0002082), определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, плана подлежи на процедура по ОС.

**МОТИВИ:**

1. ПУП-ПЗ съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточния район на област с административен център гр. Добрич, респективно на община Балчик, по отношение на бъдещите инициативи;



2. С изработения проект за изменение на ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на имоти №№ 39459.7.44 и 39459.2.60 от "за складови бази" в "жилищно строителство – изграждане на жилищни сгради";

3. През строителния период се предвижда да се използват традиционни строителни материали (тухли, бетон, пясък, чакъл и други), електроенергия и вода;

4. Имотите, предмет на ПУП, попадат в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000 - ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ (BG0002082), определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП - ПЗ върху защитена зона (ЗЗ) за опазване на дивите птици „Батова“ (BG0002082), определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, е, че изменението на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Реализацията на изменението на ПУП-ПЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположените имоти, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

- Реализацията на изменението на ПУП-ПЗ няма да засегне и да въздейства върху включените в предмета на опазване в зоната видове и техните местообитания. Няма да бъде фрагментирана или нарушена структурата на популациите им;

- Реализацията на изменението на ПУП-ПЗ в посочения терен и границите му не влиза в грубо противоречие и не нарушава целите за определянето на ЗЗ;

- Дейността не засяга находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на ЗБР растителни и животински видове;

- Няма да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоната видове;

- Разработването и реализацията на изменението на ПУП-ПЗ няма да окаже съществено и забележимо въздействие върху предмета и целите на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ (BG0002082);

- Защитената зона има площен характер и точковото разполагане на изменението на ПУП-ПЗ от „за складови бази“ в „за жилищно строителство“ няма да предизвика фрагментиране на популациите;

- Територията, предмет на изменението на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия и не засяга пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици;

- Поради предвидената ниска височина на застрояване няма да се възпрепятства свободното предвижване на реещите се мигриращи птици;

- Изменението на ПУП-ПЗ ще бъде реализирано в имоти с трайно предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване „за складови бази“, при което не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в ЗЗ, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете;

- Предвид краткостта на въздействието по време на строителство, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ. Озеленяването на имотите ще бъде 40% от общата площ на ИП;

- Реализацията на изменението на ПУП-ПЗ в посочения терен, границите му и площта от общо 11.665 дка, която ще заеме е около 0.01% от общата площ на ЗЗ и не влиза в грубо противоречие и не нарушава целите за определянето на ЗЗ „Батова“ (BG0002082);

- Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ (BG0002082), както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им;

- Не се предвижда изграждането на нови или промяна на съществуващи пътища, тъй като имотите граничат със съществуващ път;

- Реализацията на ИП не би довела до отрицателни трансгранични въздействия;

5. По внесената документация за горещитирания ПУП-ПЗ РЗИ – Добрич, преценява изменението на ПУП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората;

6. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони около

водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за лечебни и профилактични, питейни и хигиенни нужди;

7. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията - битови, биоразградими растителни и строителни отпадъци от ремонтни дейности. Предвижда се: част от изкопаните земни маси да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи с цел използването им за обратен насип и вертикална планировка на терена. Битовите, биоразградимите и строителни отпадъци, вкл. останалата част от изкопаните земни маси, да се съхраняват временно и разделно и транспортират въз основа на писмен договор до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

8. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Кранево и неговото землище, в което попада и настоящият проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, мидена ферма, сезонна сграда с басейн, къща, ограда, ресторант и фойе към хотел; хотел с балнеология, СПА процедури и басейн; ваканционно селище за сезонно ползване с магазин за хранителни стоки, премахване на съществуваща постройка ресторант "РАЙ" с цел изграждане на нова постройка с две зони, реконструкция и модернизация на хотел, промяна предназначението на съществуващ магазин в жилище, и други. Предвиденото с плана жилищно строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове;

9. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда;

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Реализацията на изменението на ПУП-ПЗ да се извърши при следните условия (по време на строителството):

1. Да не се извършват изкопни работи с използване на строителна механизация в периода от 01 май до 20 юни;
2. Да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.*

05.03.2013

Дата: .....

Румяна Радилова  
Директор на РИОСВ

